

Договор № 111-10-2019/СМР
на выполнение строительного-монтажных работ по объекту
«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»
(земельный участок № 9)

г. Муравленко

11 октября 2019 г.

Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Ливитина Максима Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Эталон»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Раздымаха Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий *Договор на выполнение строительного-монтажных работ по объекту «Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 9)* (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Проектной документацией, Рабочей документацией выполнить своими и (или) привлеченными силами и средствами строительные-монтажные работы на строительной площадке объекта «Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 9) (далее – Работы), а Заказчик обязуется создать Подрядчику установленные Договором условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить согласованную Сторонами цену.

1.2. Комплекс работ, являющихся предметом настоящей сделки, определены Техническим заданием (Приложение № 1), их стоимость – Локальными сметными расчетами в базисных ценах 2001г. (Приложение №№ 2.1; 2.2; 2.3; 2.4), являющихся неотъемлемыми частью настоящего Договора с пересчетом в текущий уровень цен индексом договорной цены (Приложение №3).

1.3. Проектная документация предоставляется Заказчиком исключительно для целей настоящего Договора.

1.4. Рабочая документация (п. 1.1. Договора), предоставляется Заказчиком Подрядчику, исключительно, для целей исполнения обязательств по настоящему Договору: реализация архитектурных, технических, технологических решений, содержащихся в ней.

1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику в срок до 31.03.2020г. Работы могут быть выполнены досрочно.


2. Стоимость работы, порядок оплаты

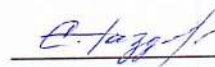
2.1. Цена Договора является твердой и составляет **9 816 242 (девять миллионов восемьсот шестнадцать тысяч двести сорок два) рубля 00 копеек**. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Стоимость работ по настоящему договору определяется по сметным объемам и затратам Протоколом согласования договорной цены.

2.2. В стоимость Договора входит:

- расходы Подрядчика, в том числе расходы на материалы и оборудование;
- транспортные услуги;
- строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;

 _____ / _____ /

 _____ / _____ /

- услуги субподрядных организаций;
- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей;
- накладные расходы;
- расходы (затраты), необходимые для исполнения обязательств по Договору, в том числе уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, штрафов, санкций, вытекающих из налогового, административного и иного законодательства;
- сдача объекта в эксплуатацию в части выполненных Подрядчиком работ;
- расходы на подключение к инженерным сетям;
- расходы, понесенные в соответствии с п.4.1.4. настоящего Договора.
- непредвиденные расходы.

2.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

2.3.1. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере 70% от стоимости Договора в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Договора.

2.3.2. Текущие платежи производятся Заказчиком за фактически выполненные Подрядчиком работы на основании согласованных и подписанных Заказчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора, актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3, ежемесячно не позднее 25 числа месяца следующего за отчетным, с учетом ранее выплаченного аванса и п.2.3.3 настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

Зачет аванса производится в размере 70% от стоимости выполненных работ по каждому акту сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справке по форме КС-3.

2.3.3. Окончательный расчет в размере, равном 5% (Пяти процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, осуществляется Сторонами в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.4. Расчет стоимости выполненных работ, затрат, услуг и оборудования осуществляется в базисном уровне цен с учетом индекса договорной цены, рассчитанном в соответствии с методикой Постановления Правительства ЯНАО №859-П от 23.10.2014 г.

3. Обязательства Заказчика

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора назначить представителя Заказчика – лицо, имеющее право принятия оперативных решений по исполнению условий Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде.

Уполномоченный представитель Заказчика осуществляет (ведет) записи в специальных журналах учета выполнения работ при строительстве Объекта, которые являются обязательными для Подрядчика; записи Заказчика в специальных журналах учета выполнения работ на Объекте являются основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Договором за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение.

3.1.2. Обеспечить постоянный строительный контроль за ходом строительства с указанием ответственных лиц, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.3. Произвести приемку работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а также оплатить принятые работы.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. требовать от Подрядчика возмещения понесенных убытков, в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Договора;

 / _____ /

 / _____ /

- 3.2.2. в любое время проверять ход и качество выполняемых работ;
- 3.2.3. беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода строительства;
- 3.2.4. давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от рабочей документации, нормативно-технических документов, настоящего Договора и приложений к нему;

4. Обязанности Подрядчика

4.1. Подрядчик обязан:


- 4.1.1. Назначить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора уполномоченного представителя из состава инженерно-технического персонала Подрядчика, а также уполномоченного представителя по контролю за осуществлением работ на Объекте, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием объема предоставленных им полномочий.
- 4.1.2. Не реже 1 (одного) раза в две недели информировать в письменном виде с приложением фотоотчета Заказчика о ходе выполнения работ по Договору.
- 4.1.3. Выполнять указания Заказчика, полученные в ходе выполнения работ, в том числе в случае внесения изменений и дополнений в рабочую документацию, если они исходят от уполномоченного лица и не противоречат предмету настоящей сделки.
- 4.1.4. Компенсировать Заказчику расходы на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение на период выполнения работ.
- 4.1.5. Разработать и согласовать с Заказчиком График производства работ (Приложение № 4) с подробным указанием видов работ, поставляемых материалов и оборудования, физических объемов работ - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора с учётом максимального срока выполнения работ, определённого п.1.5. настоящего Договора.
- 4.1.6. Соблюдать сроки, установленные Графиком производства работ (Приложение №4), в том числе срок начала и окончания выполнения работ, промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительного-монтажных работ и иных предусмотренных Договором работ.

4.2. При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить:

- 4.2.1. производство работ в полном соответствии с Рабочей документацией, Техническим заданием, проектными и иными решениями, сметами, рабочими чертежами и СНиП; а так же выполнение работ, определено не упомянутые в Техническом задании, но необходимые и достаточные для достижения результатов работ, указанных в Техническом задании в соответствии с условиями Договора, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, ВСН.
- 4.2.2. качество выполнения всех работ в соответствии с рабочей документацией и действующими нормами и ТУ; Любые отклонения от проектной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.
- 4.2.3. сохранность и разумное, то есть в соответствии с требованиями Проектной и Рабочей документаций, использование материалов Заказчика, предоставленных последним Подрядчику для целей настоящего Договора (перечень определен Приложением № 1 к настоящему Договору).

Риск случайной гибели материалов Заказчика возлагается на Подрядчика с момента передачи их последнему, о чем стороны подписывают Накладную на отпуск материалов по форме М-15 (Типовая межотраслевая форма).

- 4.2.4. своевременное устранение недостатков (явных и (или) скрытых), дефектов и замечаний Заказчика, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

 _____ / _____ /

 _____ / _____ /

4.2.5. своевременное оформление и передачу Заказчику исполнительной документации в объеме, установленном действующим законодательством РФ;

4.2.6. строящийся Объект необходимым техническим оборудованием, отвечающего требованиям технологии производства работ по Договору, с учетом требований Рабочей документации, Технического задания и действующим законодательным и иным нормативам, своими силами и средствами осуществить его поставку (доставку) на строительную площадку заказчика, осуществить его монтаж, пуско-наладку;

4.2.7. обеспечить выполнение строительных-монтажных работ необходимыми материалами, механизмами, оборудованием и т.п.

Все строительные материалы и оборудование должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

4.2.8. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности своих работников и (или) привлеченных Подрядчиком работников субподрядных организаций, а также обеспечить соблюдение ими охраны окружающей среды, земельного и иного природоохранного законодательства во время проведения работ на Объекте Заказчика, а также обеспечить общий порядок на строительной площадке, как-то: систематическая уборка места выполнения работ от отходов строительства, их вывоз и утилизацию в установленном законом порядке.

4.2.9. В течение 5 (пяти) дней с момента сдачи – приемки результата работ по настоящему Договору, обусловленного пунктом 1.1., Подрядчик обязан удалить за пределы строительной площадки Заказчика, принадлежащие Подрядчику строительную технику, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, сопряженное с исполнением обязательств по настоящему Договору.

4.2.10. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику информацию в письменном виде обо всех субподрядных организациях, до момента заключения с соответствующим контрагентом субподрядной сделки, не позднее 7 (семи) рабочих дней до планируемой даты заключения Договора.


Указанная информация должна содержать указание на: наименование юридического лица, цену и предмет договора субподряда, контактные данные субподрядной организации (адреса, номера телефонов, сведения о руководителе).

4.2.11. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с исполнением работ, представляя необходимую информацию в графическом и электронном виде в объеме, необходимом для совещания.

4.2.12. При наступлении обстоятельств, свидетельствующих о невозможности завершения выполнения работ в срок, указанный в п. 1.5. настоящего Договора, Подрядчик обязуется незамедлительно, не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока, в письменной форме уведомить Заказчика с приложением подтверждающих документов.

4.2.13. Подрядчик в течение 5 рабочих дней с момента получения акта проверки (предписания) службы государственного строительного надзора ЯНАО или, управления коммунального заказа или управления архитектуры и градостроительства о проведенной проверке, направляет в адрес Заказчику копию акта проверки (предписания).

 _____ / _____ /

 _____ / _____ /

4.2.14 После предварительного письменного уведомления Заказчиком Подрядчика, последний обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Заказчика на строительную площадку, при обязательном проведении соответствующего инструктажа по технике безопасности.

4.3. Подрядчик имеет право на:

4.3.1. оплату стоимости выполненных работ Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке и сроки;

4.3.2. создание Заказчиком необходимых и обусловленных настоящим Договором условий выполнения работ;

4.3.3. надлежащее соблюдение иных прав Подрядчика, возложенных в качестве обязанности на Заказчика в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5. Приемка-передача выполненных работ по Договору

5.1. Объем фактически выполненных работ фиксируется Подрядчиком ежедневно в журнале производства выполненных работ.

5.2. Подрядчик до 20 числа текущего месяца сообщает Заказчику о готовности предъявить к приемке выполненные работы. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результатов выполненных работ, обязан в срок не более семидесяти двух часов приступить к их приемке.

5.3. Не позднее 25 числа текущего месяца Подрядчик представляет акт сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2, справку формы КС - 3, согласованные ответственным представителем Строительного контроля, а так же исполнительную документация, подтверждающую фактическое выполнение работ в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе (в формате PDF), в составе, определенном действующими нормативными документами.

Одновременно с предоставлением указанных выше документов на бумажном носителе Подрядчик обязан предоставлять Заказчику в электронном виде в форматах «EXCEL» или «WORD», в программном комплексе «ГРАНД-смета» или «РИК».

5.4. Принятие выполненного Подрядчиком объема работ по Договору подтверждается подписанием Заказчиком актов формы КС-2 и справок формы КС-3 в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. Стоимость выполненных работ формируется на основании предъявленных форм КС-2 в базовом уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен на основании индекса твердой договорной цены. Индекс твердой договорной цены формируется как частное между общей стоимостью работ в соответствии со стоимостью контракта в текущем уровне цен и общей стоимостью работ в базовом уровне цен в соответствии с Постановлением правительства ЯНАО №859-П от 23 октября 2014г.

5.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Заказчик, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п.5.3. настоящего Договора, документов, направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ от подписания данного документа, с указанием причин и сроков устранения недостатков. Подрядчик своими силами и за счет собственных средств, обязан в установленный срок устранить выявленные недостатки, дефекты и (или) замечания Заказчика.

5.6. Если Подрядчик в срок, установленный в мотивированном отказе от приемки работ не устранит выявленные нарушения по качеству и (или) иные замечания Заказчика, последний вправе привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ, с последующим предъявлением требований о компенсации расходов в адрес Подрядчика.

5.7. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан

 / _____ /

 / _____ /

известить об этом Подрядчика в 7-ми дневный срок по их обнаружении, направить для подписания *Акт о выявленных скрытых недостатках выполненных работ*, с указанием, в том числе, сроков для их устранения, но не более 5 (пяти) дней.

В случае отказа Подрядчика от составления и подписания указанного акта Заказчик назначает квалифицированную комиссию, которая составляет соответствующий акт по фиксации обнаруженных дефектов и недоделок и их характере. Составленный акт направляется Подрядчику с требованием об устранении нарушений в определенный Заказчиком срок.

5.8. Если Подрядчик в срок, установленный в направленном, в соответствии с п.5.7., требовании об устранении нарушений, не устранит выявленные нарушения по качеству и (или) иные замечания Заказчика, последний вправе привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ, с последующим предъявлением требований о компенсации расходов в адрес Подрядчика.

5.9. Подрядчик комплектует, оформляет и передает Заказчику за пять дней до даты окончания выполненных работ в полном объеме исполнительную документацию в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе (в формате PDF) в составе, определенном действующими нормативными документами, в том числе акты технической готовности, а также сертификаты заводов-изготовителей (их копии, извлечения из них, заверенные лицом, ответственным за строительство объекта) на используемые материалы; технические паспорта заводов-изготовителей или их копии на оборудование, узлы, соединительные детали, изоляционные покрытия, а также другие документы, удостоверяющие качество оборудования (изделий); инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования и приборов.

Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

5.10. Подрядчик, в части выполненных им по настоящему Договору работ, оказывает содействия Заказчику в получении разрешений, заключений компетентных органов и иных документов, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию а так же для передачи Объекта инвестору - Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа». Оказание содействия выражается, в том числе, в подготовке всех документов, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию, а так же для передачи Объекта инвестору и устранения замечаний соответствующих служб и/или инвестора при осуществлении указанных мероприятий.

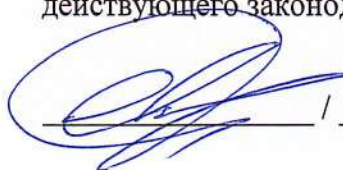
5.11. Подписание Заказчиком и Инвестором Акта приема-передачи Квартир, является документом, подтверждающим исполнение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, и свидетельствует о проведенной итоговой экспертизе соответствия, выполненных Подрядчиком работ, условиям настоящего Договора.

5.12. Подрядчик оказывает содействия Заказчику в подготовке и передаче Объекта Эксплуатирующей организации, в т.ч. инвентаризации смонтированного и поставленного на Объект оборудования, инвентаря, составление дефектной ведомости и иных необходимых документов.

6. Гарантии качества работ по Договору

6.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора, Проектной документацией, Рабочей документацией, Техническим заданием, а также действующего законодательству и строительным нормам и правилам;



_____ / _____ /



_____ / _____ /

- своевременное устранение недостатков, дефектов, замечаний, выявленных в процессе осуществления работ, а равно при их приемке, а также в период гарантийной эксплуатации Объекта.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ и составляет 5 (пять) лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

Гарантийный срок поставляемого оборудования и применяемых при выполнении работ на Объекте материалов устанавливается заводами-изготовителями, но не менее 3 (три) лет. Гарантийное обслуживание и ремонт поставляемого оборудования обеспечивает официальный сервисный центр в Российской Федерации, уполномоченный на это заводом-изготовителем или официальным дилером.

6.3. Если в гарантийный срок, установленный в п.6.2. настоящего Договора, обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика, для составления которого Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчика.

В случае отказа Подрядчика от составления и подписания указанного акта Заказчик назначает квалифицированную комиссию, которая составляет соответствующий акт по фиксации обнаруженных дефектов и недоделок и их характере. Составленный акт направляется Подрядчику с требованием об устранении нарушений в определенный Заказчиком срок.

Если Подрядчик в установленный в требовании об устранении нарушений срок не устранит выявленные нарушения по качеству и (или) иные замечания Заказчика, последний вправе привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ, с последующим предъявлением требований о компенсации расходов в адрес Подрядчика.

6.4. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется в счет стоимости Договора производить замену или ремонт строительных частей и деталей оборудования и инженерных систем Объекта, имеющих повышенный износ или вышедших из строя из-за дефекта изготовления и/или неправильного монтажа.

6.5. Если в гарантийный срок, установленный в п.6.2. настоящего Договора, будут обнаружены материалы, которые не соответствуют условиям Договора, то все работы по их замене будут осуществлены Подрядчиком своими силами и в счет стоимости Договора.

6.6. Устранение дефектов или замена строительных частей, деталей оборудования, инженерных систем Объекта и др. производится Подрядчиком не позднее 10 дней с момента получения от Заказчика требования в соответствии с настоящим разделом, если иной срок не установлен требованием.

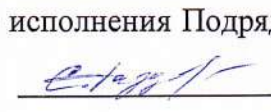
7. Ответственность Сторон по Договору

7.1. За неисполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

7.2. Подрядчик несет ответственность в полном объеме за ущерб, причиненный Заказчику в результате судебных решений по искам третьих лиц, а также за ущерб, причиненный Заказчику штрафными санкциями административных органов, применение которых непосредственно связано с осуществлением работ.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств,

 _____ / _____ /

 _____ / _____ /

предусмотренных настоящим Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4. В случае нарушения срока окончания строительства (пункт 1.5. настоящего Договора) Подрядчик независимо от других санкций, предусмотренных настоящим договором обязан по требованию Заказчика выплатить последнему пени в размере 0,5% от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день между сроком завершения работ и датой фактического выполнения работ.

7.5. Если Подрядчик нарушает сроки начала и/или завершения этапов выполнения работ, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору График производства работ, он обязан выплатить Заказчику по его требованию пени в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ за каждый день между сроком завершения данных работ и датой фактического завершения просроченных работ.

7.6. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных подпунктами 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., настоящего Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 100 000 рублей.

7.7. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.5, 5.8, 6.6 по устранению выявленных нарушений Подрядчик уплачивает штраф в размере 100 000 рублей.

7.8. За каждый факт отказа Подрядчиком от составления или подписания актов по фиксированию обнаруженных дефектов, предусмотренных пунктами 5.7., 6.3. Подрядчик уплачивает штраф в размере 100 000 рублей.

7.9. При не освобождении Подрядчиком строительной площадки после окончания строительства (п.4.2.9.) Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.

7.10. В случае утраты, порчи Подрядчиком соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов на материалы и Оборудование, удостоверяющих их качество, а так же документацию предприятия - изготовителя, необходимую для монтажа и эксплуатации (на бумажном или иных носителях), Подрядчик обязан восстановить их в счет стоимости Договора или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления документации, на основании соответствующего требования Заказчика.


7.11. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (пеней) в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

7.12. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату штрафа в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора.

7.13. Соответствующим документом о выявленных нарушениях по качеству работ являются:

- двусторонний акт Заказчика и Подрядчика;
- предписания Заказчика и иные предписания контрольно-надзорных органов.

7.14. Заказчик вправе удержать из суммы выполненных и предъявленных к оплате работ, начисленные по претензии пени, штрафы за неисполнение условий настоящего Договора.

 _____ / _____ /

 _____ / _____ /

Удержание пени и штрафов производится на основании Уведомления о начислении неустойки и ее удержании из стоимости выполненных работ, направленного Подрядчику

7.15. Стороны пришли к соглашению, что законные проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются в рамках настоящего Договора ни в период оплаты, ни на сумму долга Заказчика по оплате Подрядчику выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

8. Непреодолимая сила

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор).

8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если в результате действия непреодолимой силы выполнение настоящего Договора окажется невозможным, настоящей Договор подлежит расторжению в установленном настоящим Договором и законом порядке.

8.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана сообщить другой Стороне настоящего Договора в течение 1 (одного) дня с момента наступления таких обстоятельств.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия длятся более 5 (пяти) дней, то Стороны, путем переговорного процесса, результатом которого является Протокол совещания и (или) Дополнительное соглашение к сделке, определяют меры, порядок дальнейшего исполнения и иное настоящего Договора.

8.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (одного) месяца, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора.

9. Порядок изменения и расторжения Договора. Правовые оговорки.


9.1. Заказчик вправе вносить изменения в Рабочую документацию, Техническое задание, без подписания дополнительного соглашения – в уведомительном порядке, при условии, если эти изменения не изменяют объем и стоимость работ по Договору, а также не влияют на срок их исполнения. В указанном случае Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменное распоряжение, обязательное для исполнения последним, с указанием сущности изменений.

9.2. Внесение изменений в Рабочую документацию, Техническую документацию, влекущих увеличение стоимости работ, меняющих характер предусмотренных в Договоре работ и влияющих на увеличение общего срока их выполнения, осуществляется на основании дополнительного соглашения.

9.3. По инициативе Подрядчика объем работ, подлежащий выполнению по настоящему Договору, может быть увеличен, но не более чем на 10% от общего объема работ, исключительно на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами настоящей сделки, с учетом локального сметного расчета к Договору («А»), и не ранее письменного уведомления Заказчика («Б»), согласования последним необходимости данного действия («В»).

Аналогичным образом решается вопрос о необходимости уменьшения объема работ по настоящему Договору.

9.4. Договор может быть изменен или расторгнут Сторонами в случаях, порядке, предусмотренным действующим законодательством и Договором. В случае изменения или расторжения Договора по соглашению сторон такое соглашение оформляется письменно.

 _____ / _____ /

 _____ / _____ /

9.5. Односторонний отказ от исполнения Договора.

9.6. **Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения причиненных ему убытков в следующих случаях:**

- 1) неисполнения Подрядчиком обязательства по передаче выполненных работ в предусмотренный в п. 1.5. настоящего Договора срок;
- 2) прекращения или приостановления выполнения работ при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок работы не будут переданы Заказчику;
- 3) в случае, если работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, что привело к ухудшению качества Объекта, или иными недостатками, которые делают их непригодными для предусмотренного Договором использования и отказе Подрядчика безвозмездно устранить недостатки, или соразмерно уменьшить цену Договора, или возместить расходы Заказчику на устранение недостатков;
- 4) существенного нарушения требований к качеству работ;
- 5) неоднократного (более 3-х раз) нарушения Подрядчиком сроков выполнения этапов работ, в соответствии с приложением № 4 Договора График производства работ.
- 6) Если Подрядчик не исполнил обязательства по приемке строительной площадки;
- 7) Если Подрядчик нарушает условия Договора в части соблюдения качества работ, а также при получении Заказчиком предписания от службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа;
- 8) Если Подрядчик представил подложные документы, содержащие недостоверные сведения о выполненных объемах работ и / или их качестве, содержащие недостоверные сведения о допусках на выполнение работ у Подрядчика и привлечённых подрядчиков, а также представление иных подложных документов, которые могут ввести Заказчика в заблуждение относительно сроков, качества, и характера выполнения работ и исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.
- 9) Если у Подрядчика отозван документ, подтверждающий его право на производство работ и / или осуществлены другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства Российской Федерации, лишаящие Заказчика права на производство работ.
- 10) в иных предусмотренных законодательством РФ случаях.


9.7. В случае реализации Заказчиком своего права на односторонний отказ от исполнения Договора, с учетом ст. 717 Гражданского кодекса Российской Федерации, Заказчик обязан оплатить Подрядчику работы, выполненные им и принятые Заказчиком (раздел 5 Договора) до момента получения уведомления.

9.8. С момента письменного уведомления Заказчика Подрядчика о расторжении Договора прекращается выплата причитающихся Подрядчику по Договору платежей за выполненные работы до урегулирования всех взаиморасчетов, с учетом пункта 9.7. Договора.

9.9. При прекращении Договора стороны обязаны в течение 30 (тридцати) дней произвести сверку расчетов.

9.10. При отказе Заказчика от исполнения Договора в соответствии с п.9.6 настоящего Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения уведомления об одностороннем отказе:

(а) прекратить все дальнейшие Работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже выполненных Работ на Объекте и находящегося там имущества, включая оборудование, материалы и механизмы, и Работ которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния строительной площадки;

 / _____ /

 / _____ /

- (б) передать Заказчику выполненные работы и не смонтированное оборудование и материалы;
- (в) вывезти со строительной площадки всю строительную технику Подрядчика, удалить весь персонал Подрядчика; удалить со строительной площадки все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить строительную площадку чистой и безопасной;
- (г) передать Заказчику всю полученную проектную документацию и исполнительную документацию на выполненные в момент прекращения Договора Работы.
- (д) вернуть Заказчику денежные средства, равные сумме не зачтенного аванса по Договору.

9.11. При нарушении Подрядчиком сроков, установленных для выполнения требований Заказчика, предусмотренных пп. «б» - «д» пункта 9.10. Договора, он оплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день просрочки, если иной размер штрафа (неустойки) не предусмотрен настоящим Договором.

9.12. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения Договора.

10. Переходные положения

10.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах для каждой Стороны настоящей сделки, имеющих равную юридическую силу.

10.3. Любые изменения, дополнения настоящего Договора совершаются в письменной форме, путем подписания обеими Сторонами соответствующих Дополнительных соглашений к нему, являющихся неотъемлемой частью.

10.4. Стороны обязаны в письменной форме информировать друг друга в течение трех дней об изменении своего местонахождения, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

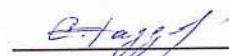
10.5. Стороны договорились о признании юридической силы документов, оформленных надлежащим образом, а именно: подписанных руководителем Стороны и скрепленных отпечатком печати, и, сопряженных с исполнением настоящего Договора, направленных друг другу на адреса электронной почты, указанных в разделе 11 настоящего Договора, с последующим направлением оригиналов почтовой связью.

Дата направления документа, писем и иного, сопряженного с исполнением настоящего Договора, с адреса электронной почты Заказчика в адрес Стороны настоящего Договора, считается полученным последней Стороной, что влечет начало течения сроков, установленных в соответствующих разделах Договора.

10.6. В случае отсутствия технической возможности для направления корреспонденции в порядке и на условиях пункта 10.5., Стороны договора осуществляют обмен оригиналами документов в рамках настоящей сделки посредством почтовой связи, с соблюдением сроков исполнения взаимных обязательств, установленных в настоящем Договоре для каждой ее Стороны.

10.7. В случае возникновения конфликтных (спорных) ситуаций, Стороны настоящего Договора будут прилагать все усилия для мирного урегулирования. В случае не возможности исчерпания спорной ситуации мирным путем, возникший спор подлежит разрешению в Арбитражный суд

 _____ /

 _____ / _____ /

Ямало-Ненецкого автономного округа, с обязательным соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора.

Срок ответа на досудебную претензию, с момента ее получения адресатом, устанавливается 10 (десять) дней.

10.8. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и (или) устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящей сделке, теряют силу. При обнаружении расхождений и (или) противоречий между текстами Договора и (или) какого-либо из Приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в Приложении содержится прямое указание на то, что текст данного Приложения пользуется приоритетом.

10.9. К настоящему Договору прилагаются и являются с момента, установленного для их подписания, неотъемлемой частью приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение №№ 2.1; 2.2; 2.3; 2.4 – Локальный сметный расчет в базисных ценах 2001г.;

Приложение № 3 – Расчет индекса договорной цены;

Приложение № 4 – График производства работ.

10.10. По всем иным вопросам, не урегулированным настоящей сделкой, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»

АО «ЦРИП»

Юридический адрес:

629008, ЯНАО, г. Салехард,

ул. Комсомольская, д. 16 «б»

Почтовый адрес: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул.

Республики,

д. 79, оф. 2

ОГРН 1087232051499

ИНН/КПП 7202193291/890101001

р/с 40702810600990004091

в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень

к/с 30101810271020000613

БИК 047102613

Тел. +7 (34922) 2-00-22

e-mail: center@yamalif.ru

«Подрядчик»

ООО «ЭТАЛОН»

Юридический адрес: 629001, ЯНАО, г.

Салехард, Мкр. Солнечный 30/12

КПП/ИНН 890101001/8901022607

ОГРН 1098901000505

р/сч 407 028 101 674 501 005 85

Салехардское ОСБ № 1790/039,

Западно-Сибирский банк

Сбербанка РФ

к/сч 301 018 108 000 000 006 51

Тел: 83492235874

e-mail: Epn89@mail.ru

Генеральный директор



М.В. Ливитин

Генеральный директор



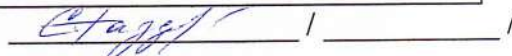
С.А. Раздымаха

**Приложение № 1 к Договору № 111-10-2019/СМР
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»
(земельный участок № 9) от 11.10.2019 г.**

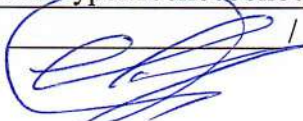
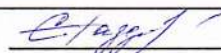
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
**«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»
(земельный участок № 9)**

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
Основания для выполнения работ	Задание Заказчика
Заказчик	Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов» (АО «ЦРИП»)
Источник финансирования	Собственные средства
Вид строительства	Новое
Проектная организация	Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов» (АО «ЦРИП») Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Тюменское главное архитектурно-строительное управление» (ООО «НПО «ТюмГАСУ»)
Особые условия строительства	Территория Ямало-Ненецкого автономного округа, г. Муравленко.
Исходные данные	Договор безвозмездного пользования земельным участком от 20.03.2018 г. № 107. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 27.06.2019 г. № 89-1-1-2-015960-2019. Разрешение на строительство от 15.07.2019 г. № 89-RU89303000-0673-2019.
Состав объекта	Трехэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке кадастровый № 89:13:010105:50, со следующими параметрами: Степень огнестойкости здания – III. Класс конструктивной пожарной опасности – С1. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Размеры здания в осях длина – 54,6 м.; ширина – 13,6 м.; Количество этажей – 3; Количество квартир в доме – 24, из них: - 1 комнатных квартир – 1; - 2 комнатных квартир – 13; - 3 комнатных квартир – 10; Общая площадь застройки – 900,00 кв.м. Строительный объем здания всего – 9 487,84 куб.м. Строительный объем выше отметки «0.000» – 9 487,84 куб.м. Общая площадь здания – 2 208,00 кв.м.; Общая площадь квартир – 1 690,78 кв.м., в том числе жилая площадь квартир – 821,08 кв.м.
Состав работ	КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ (альбом 03-06-18-КЖ):

	<p>Монтаж стаканов – 33 шт., колонн – 66 шт., с установкой закладных деталей (деталь А – 60 шт., деталь Б – 8 шт.), ригелей – 136 шт., диафрагм жесткости – 36 шт., плит перекрытия толщиной 220 мм – 308 шт. Монтаж железобетонных лестничных маршей – 8 шт. Монтаж перемычек из уголка 140x140x9 на отм. +8,860. Работы по защите всех металлических конструкций от коррозии.</p> <p>ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ (альбом 03-06-18-КД, 03-06-18-КДД): Ограждающие наружные стены: Монтаж панелей МХМ толщиной 160 мм. 1-го, 2-го, 3-го этажей, чердака (фронтонов, межсекционной перегородки чердака). Внутренние стены и перегородки: Монтаж межквартирных стен - панели МХМ толщиной 160 мм. Межкомнатные перегородки - панели МХМ толщиной 115 мм.</p> <p>АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ (альбом 03-06-18-АС): Устройство внутренних перегородок 1-го, 2-го, 3-го этажей из кирпича керамического КОРПо 1НФ/100/1.4/25 на цементно-песчаном растворе. Устройство перемычек дверных проемов. Устройство лестничной площадки ЛП-1 (выполнить согласно рабочей документации, лист 20) – 2 шт., из бетона В25, F150, W4.</p> <p>ВЕНТИЛЯЦИЯ (альбом 03-06-18-ОВ, лист 1, 5-8, 10; спецификация 01-06-18-ОВ.С, лист 3): Система вентиляции естественная. Воздух из кухонь, санузлов и ванных комнат удаляется через индивидуальные вентиляционные каналы для каждого помещения. Устройство воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали Ø 160 мм. Все воздуховоды покрыть огнезащитным покрытием с пределом огнестойкости EI30. Необходимые пределы огнестойкости обеспечиваются огнезащитной краской "Unifire СН" в 2 слоя по слою грунтовки ГФ-021 согласно сертификатов и рекомендаций по нанесению производителя. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотняются негорючим материалом (строительный раствор).</p>
Сведения о материалах	<p>Поставка элементов сборного железобетонного каркаса осуществляется Заказчиком. Разгрузка на Объекте осуществляет силами Исполнителя.</p> <p>Поставка плит перекрытия до ж/д станции Ноябрь-2 осуществляется Заказчиком. Перевозка и разгрузка плит перекрытия с ж/д станции Ноябрь-2 до Объекта осуществляется силами Исполнителя.</p> <p>Поставка панелей МХМ с площадки завода-изготовителя ООО «ЯЛПК» до Объекта осуществляется силами Исполнителя.</p>
Место выполнения работ	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, пер. Муравленковский, уч. 5
Гарантийные обязательства	Согласно ст. 722 ГК РФ
Требования к качеству, конкурентоспособнос	В соответствии с действующими правилами, стандартами и техническими условиями Российской Федерации в области строительства, альбомами РД.

ти и экологическим параметрам продукции	Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.
Исходные данные - Приложения	Рабочая документация: 1. Альбом 03-06-18-КЖ «Конструкции железобетонные» 2. Альбом 03-06-18-КД «Конструкции деревянные» 3. Альбом 03-06-18-КДД «Конструкции деревянные» 4. Альбом 03-06-18-АС «Архитектурно-строительные решения» 5. Альбом 03-06-18-ОВ «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
Особые условия	<p>Строительно-монтажные работы должны быть выполнены организацией, имеющей действующие свидетельства о членстве в саморегулируемых организациях на соответствующие работы. Работы выполняются строго по рабочей документации. Все изменения, вносимые в рабочую документацию, предварительно согласовываются с Заказчиком.</p> <p>Строительная площадка передана с отсыпкой песком. На строительной площадке присутствует свайное поле в количестве 154 свай С110.30-8, 10 свай С30.30-8 выполненное по рабочей документации, шифр 03-06-18-КЖ0, лист 2.</p>

«Заказчик»
АО «ЦРИП»

Генеральный директор




М.В. Ливитин

«Подрядчик»
ООО «ЭТАЛОН»

Генеральный директор



С.А. Раздымаха





Приложение № 2.4. к Договору № 111-10-2019/СМР
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»
(земельный участок № 9) от 11.10.2019 г.



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «ЭТАЛОН»
С. А. Раздымаха
2019 г.

М. В. Ливитин
2019 г.

Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 9)
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 04
(локальная смета)

на Перевозка МХМ панелей
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 794059 руб.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
				Всего	В том числе		Оборудование	В том числе		Т/з осн. раб. на ед.				Т/з осн. раб. Всего		
					Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п						Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Перевозка - МХМ																
1	ТСЦпг310-1200-3 Пост. Правит.ЯНА От 13.10.11 №755-п	1т	209,0964	257,32	257,32	257,32				53805	53805					
Перевозка бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты, панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов автомобилем, грузоподъемностью 15 т. расстояние перевозки до 200 км; нормативное время пробега 10,338 час; класс груза 3 (Районный кот 1,7) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ																

Приложение № 2.3. к Договору № 111-10-2019/СМР
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»
(земельный участок № 9) от 11.10.2019 г.



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «ЭТАПОН»

С. А. Раздымаха

2019 г.

М. В. Ливитин
2019 г.

Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 9)
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 03
(локальная смета)

на Вентиляция

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 875020 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего		
					Всего	В том числе		Обору-дование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Вентиляция																
1	ТЕР20-01-001-08 Пост. Правит. ЯНАО О от 13.10.11 №755-п	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,7 мм, диаметром до 800 мм (Районный к-т 1,7) НР (5746 руб.): 141% от ФОТ (4075 руб.) СП (3382 руб.): 83% от ФОТ (4075 руб.)	100 м2 поверхности воздуховодов	2,79 279/100	2391,56	1452,67	167,12	7,72		6672	4053	466	22	100,06	279,17	
2	ТСЦ-101-1978-50025	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали класс "Н" с фасонными элементами МАТ=824,21/8,73 (Районный к-т 1,7)	м2	279	94,41 824,21/8,73					26340						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТСЦ-300-1695	Крепления для воздуховодов (подвески СТД-6210, СТД-6208, СТД-6209, подвески регулируемые СТД-446, тяги, хомуты, кронштейны) МАТ=62082,92/8,73 (Районный к-т 1,7)	т	0,0615 61,5/1000	7111,45 62082,92/8,73					437						
4	ТЕР26-02-009-01 Пост. Правит. ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Огнезащитное покрытие металлических огрунтованных (грунтом ГФ-021) поверхностей материалом огнезащитным терморасширяющимся "Огракс-В-СК" 2.299,04 = 22 979,04 - 220 x 94,00 (Районный к-т 1,7) НР (7206 руб.); 110% от ФОТ (6551 руб.) СП (4586 руб.); 70% от ФОТ (6551 руб.)	100 м2 покрытия	2.421053 (2300/95) / 100	3413,16	2705,72	374,54			8263	6551	907		184	445,47	
5	113-0521-00002	Огнезащитное покрытие UNITFIRE СН МАТ=185,44/8,73 (Районный к-т 1,7)	кг.	230	21,24 185,44/8,73					4885						
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Вентиляция																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)																
Теплоизоляционные работы																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
ИДЦ 67 517 * 12,96000137																
ВСЕГО по смете																

Приложение № 2.2. к Договору № 111-10-2019/СМР
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»
(земельный участок № 9) от 11.10.2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «СТАЛОН»
С. А. Раздымаха
2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
М. В. Ливитин
2019 г.

Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 9)
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02
(локальная смета)

на Плиты перекрытия
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 1302960 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. Всего	Отделочные работы		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. на ед.					
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Плиты перекрытия																
1	ТЕР07-05-011-06 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка панелей перекрытий с опиранием: на 2 стороны площадью до 10 м ² (Районный к-т 1,7) НР (31235 руб.); 171% от ФОТ (18266 руб.) СП (18266 руб.); 100% от ФОТ (18266 руб.)	100 шт. сборных конструкций	3,08 308 / 100	16450,8	4957,12	6573,2	973,45		50668	15268	20245	2998	313,88	966,75	
2	* 2101 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Плиты железобетонные многослойные (Районный к-т 1,7)	м ³	323,507	1422,65					460237						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР07-01-044-03 Пост. Привит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка монтажных изделий массой: до 20 кг 1 396,04 = 16 949,04 - 1 x 15 553,00 (Районный к-т 1,7) НР (40 руб.): 143% от ФОТ (28 руб.) СТ (24 руб.): 85% от ФОТ (28 руб.)	1 Т СТАЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТО В	0,03882 19,41/1000*2	1694,04	723,72	397,64			66	28	15		42,7	1,66	
4	ТСЦ-101-1092 Пост. Привит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Прокат угловой горячекатаный нормальной точности прокатки немерной длины из стали: С345 (Районный к-т 1,7)	Т	0,03882 19,41/1000*2	6118,04					238						
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Плиты перекрытия																
Материалы заказчика																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве																
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии																
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
МАТЗАК-460237																
Итого																
ИДЦ 100 537 * 12,96000137																
ВСЕГО по смете																
Материалы заказчика																
ТСЦ-403-2101 Плиты железобетонные многоступенные, "м3" Кол-во: 323,507(п.2)																
										511209	15296	20260	2998		968,41	
										31275						
										18290						
										100169					966,75	
										460237						
										368					1,66	
										560774					968,41	
										475653						
										20260						
										18294						
										31275						
										18290						
										-460237						
										100537						
										1302960						
										1302960					968,41	
										460237						

Приложение № 2.1. к Договору № 111-10-2019/СМР
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»
(земельный участок № 9) от 11.10.2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «СТАЛОН»
С.А. Раздымаха
2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «ДРИГ»
М. В. Ливитин
2019 г.



Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 9)
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №01
(локальная смета)

на Общеобъектные работы выше отм. 0.000
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 6844203 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн. Т/з осн. Всего	Т/з осн. Т/з осн. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. Всего	
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Осн.З/п						Эк.Маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Монтаж каркаса																	
Фундаменты стаканного типа																	
1	ТЕР07-01-002-01	Устройство прослойки из раствора под подошвы фундаментов (Районный к-т 1,7) НР (33 руб.); 143% от ФОТ (23 руб.) СП (20 руб.); 86% от ФОТ (23 руб.)	100 м2 площади подошвы фундамента	0,6468 (1,4*1,4*33) / 100	67,88	29,17	38,71	6,22		44	19	25	4	2,06	1,33		
2	ТСЦ-402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 (Районный к-т 1,7)	м3	1,397	364,62					509							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР07-01-028-11 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка опорных стаканов (Районный к-т 1,7) НР (1679 руб.); 143% от ФОТ (1174 руб.) СП (998 руб.); 85% от ФОТ (1174 руб.)	100 шт. сборных конструкций	0,33 33/100	8095,94	3183,86	3089,33	372,15		2872	1051	1019	123	201,6	66,53	17
4	* ТСЦ-403-1585 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Фундаменты стаканного типа: из бетона объемом от 0,2 до 1 м3 (Районный к-т 1,7)	м3	30,36 0,92*33	1206,9					36641						
Колонны																
5	ТЕР07-05-004-01 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка колонн в стаканы фундаментов массой: до 2 т 17 232,41 = 21 937,56 - 6,42 x 732,89 (Районный к-т 1,7) НР (1265 руб.); 171% от ФОТ (740 руб.) СП (740 руб.); 100% от ФОТ (740 руб.)	100 шт. сборных конструкций	0,08 (4+2+2)/100	21041,04	7363,72	13074,77	1885,81		1683	589	1046	151	495,04	39,6	
6	ТЕР07-05-004-02 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка колонн в стаканы фундаментов массой: до 3 т 21 153,57 = 25 858,72 - 6,42 x 732,89 (Районный к-т 1,7) НР (4832 руб.); 171% от ФОТ (2826 руб.) СП (2826 руб.); 100% от ФОТ (2826 руб.)	100 шт. сборных конструкций	0,25 (2+2+14+3+2+1+1)/100	25807,55	8980,03	16224,97	2322,49		6452	2245	4056	581	582,4	145,6	
7	ТСЦ-401-0006 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) (Районный к-т 1,7)	м3	2,1186 0,5136+1,605	453,2					960						
8	ТСЦ-301-8156-07435 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Прокат листовой С345 (подкладки) МАТ=54927,52/8,73 (Районный к-т 1,7)	т	0,0722 72,2/1000	6291,81 54927,52/8,73					454						
9	ТЕР07-05-004-05 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка колонн на нижестоящие колонны массой: до 3 т 32 090,72 = 32 955,78 - 1,01 x 671,34 - 0,34 x 550,02 (Районный к-т 1,7) НР (11744 руб.); 171% от ФОТ (6868 руб.) СП (6868 руб.); 100% от ФОТ (6868 руб.)	100 шт. сборных конструкций	0,33 33/100	40660,51	18832,84	13005,84	1979,5		13418	6215	4292	653	1128,12	372,28	
10	ТСЦ-402-0009 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Раствор готовый кладочный цементный марки: 400 (Районный к-т 1,7)	м3	0,0528 0,4*0,4*0,01*33	537,66					28						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТСЦ-403-0108 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Колонны железобетонные (Районный к-т 1,7)	м3	59,82	5423,01					324404						17
12	ТСЦ-301-8156-01948 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Раствор на основе цемента самовыравнивающийся текучий SikaGrout МАТ=39/8,73 (Районный к-т 1,7)	кг	344,72	4,47 398,73					1541						
13	301-8156-07435 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Прокат листовой С345 t8 (Районный к-т 1,7)	т	0,020724 33% ^{0,628/1000}	6698,5					139						
14	ТЕР07-01-044-03 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка монтажных изделий массой: до 20 кг 1 396,04 = 16 949,04 - 1 x 15 553,00 (Районный к-т 1,7) НР (927 руб.): 143% от ФОТ (648 руб.) СП (551 руб.): 85% от ФОТ (648 руб.)	1 т стальных элементов	0,89572 13,61/1000*60+9,89/1000*8	1694,04	723,72	397,64			1517	648	356		42,7	38,25	
15	ТСЦ-101-1092 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Прокат угловой горячекатаный нормальной точности прокатки немерной длины из стали: С345 (Районный к-т 1,7)	т	0,89572 13,61/1000*60+9,89/1000*8	6118,04					5480						
16	ТСЦ-204-0108 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметром: 16 мм (Районный к-т 1,7)	т	0,26112 4*1,03*60/1000+2*0,87*8/1000	10956,35					2861						
Ригели																
17	ТЕР07-05-007-06 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Укладка ригелей массой: до 2 т (Районный к-т 1,7) НР (2396 руб.): 171% от ФОТ (1401 руб.) СП (1401 руб.): 100% от ФОТ (1401 руб.)	100 шт. сборных конструкций	0,24 (8+16)/100	13247,79	4778,16	7261,79	1058,98		3179	1147	1743	254	290,36	69,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ТЕР07-05-007-07 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Укладка ригелей массой: до 3 т (Районный к-т 1,7) НР (18637 руб.): 171% от ФОТ (10899 руб.) СП (10899 руб.): 100% от ФОТ (10899 руб.)	100 шт. сборных конструк ций	1,04 (8+24+64+8)/100	48327,43	9087,66	10497,01	1392,11		50261	9451	10917	1448	552,24	574,33	17
19	ТЕР07-05-007-08 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Укладка ригелей массой: до 5 т (Районный к-т 1,7) НР (1828 руб.): 171% от ФОТ (1069 руб.) СП (1069 руб.): 100% от ФОТ (1069 руб.)	100 шт. сборных конструк ций	0,08 8/100	99121,41	11437,24	14221,45	1920,32		7930	915	1138	154	695,02	55,6	
20	ТСЦ-403-0969 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Ригели железобетонные (Районный к-т 1,7)	м3	145,6	3205,55					466728						
Диафрагмы жесткости																
21	ТЕР07-05-023-05 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка диафрагм жесткости высотой: до 3,6 м, площадью до 10 м2 33 778,83 = 99 055,72 - 3,45 x 15 553,00 - 14,7 x 732,89 - 1,87 x 452,17 (Районный к-т 1,7) НР (12032 руб.): 171% от ФОТ (7036 руб.) СП (7036 руб.): 100% от ФОТ (7036 руб.)	100 шт. сборных конструк ций	0,36 36/100	41826,22	16956,57	18383	2585,09		15057	6105	6618	931	1030,54	370,99	
22	ТСЦ-402-0004 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 (Районный к-т 1,7)	м3	5,9652 5,292+0,6732	364,62					2175						
23	301-8156-07449 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Прокат листовой С345 t15 (прим.) (Районный к-т 1,7)	т	0,36974 (1,21*188+2,36*12+2,11*54)/100 0	5804,73					2146						
24	ТСЦ-403-0084 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Диафрагмы жесткости: железобетонные (Районный к-т 1,7)	м3	43,84	4747,1					208113						
Лестничные марши																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	ТЕР07-05-014-06 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка маршей-площадок массой более 1 т (Районный к-т 1,7) НР (1281 руб.): 171% от ФОТ (749 руб.) СП (749 руб.): 100% от ФОТ (749 руб.)	100 шт. сборных конструкций	0,08 8/100	22159,78	7064,21	14607,71	2305,12		1773	565	1169	184	458,15	36,65	
26	ТСЦ-402-0006 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Раствор готовый кладочный цементный марки: 200 (Районный к-т 1,7)	м3	0,1328	452,17					60						
27	ТСЦ-403-0230 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Лестничные марши: с полуплощадками с бетонными ступенями и полом, не требующим отделки (Районный к-т 1,7)	м3	13,82	2366,54					32706						

ЛП-1 (2 шт)

28	ТЕР09-03-002-12 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Монтаж балок, ригелей перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий при высоте здания: до 25 м (Районный к-т 1,7; 2. Прил.9.1 При применении в рабочих чертежах марок стали с повышенным расчетным сопротивлением: предел текучести в зависимости от вида толщины проката 265-345 МПа (27-35 кг/мм ²), марка стали С345, С345к, С345Т1 - балки (независимо от массы) ПЗ=1,13 (ОЗП=1,13; ЭМ=1,13; ЗПМ=1,13; МАТ=1,13) НР (18 руб.): 99% от ФОТ (18 руб.) СП (15 руб.): 85% от ФОТ (18 руб.)	1 т конструкций	0,04328 21,64/1000 ²	1432,12	349,53	889,28	70,31		62	15	38	3	18,25	0,79	
29	ТСЦ-201-0755 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (Районный к-т 1,7)	т	0,04328 21,64/1000 ²	21733					941						
30	ТЕР07-01-044-04 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка монтажных изделий массой: более 20 кг (Районный к-т 1,7) НР (33 руб.): 143% от ФОТ (23 руб.) СП (20 руб.): 85% от ФОТ (23 руб.)	1 т стальных элементов	0,04328 21,64/1000 ²	16899,51	532,2	384,8			731	23	17		31,4	1,36	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
31	ТЕР07-01-044-03 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка монтажных изделий массой: до 20 кг (Районный к-т 1,7) НР (3 руб.): 143% от ФОТ (2 руб.) СП (2 руб.): 85% от ФОТ (2 руб.)	1 т стальных элементов	0,0031 1,55*2/1000	17247,04	723,72	397,64			53	2	1		42,7	0,13	17
32	ТСЦ-101-1929 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Болты анкерные (Районный к-т 1,7)	т	0,00376 0,47/1000*(3+1)*2	7902,16					30						
33	ТЕР13-03-004-26 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (Районный к-т 1,7) НР (2 руб.): 99% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 70% от ФОТ (2 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0315 3,15/100	640,15	57,68	7,69	0,15		20	2			3,83	0,12	
34	ТЕР06-01-119-01 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка монолитных лестничных площадок в мелкощитовой опалубке (Районный к-т 1,7) НР (515 руб.): 132% от ФОТ (390 руб.) СП (300 руб.): 77% от ФОТ (390 руб.)	100 м3 железобетона в деле	0,008 (0,4*2)/100	143545,8	43718,87	33388,84	5050,26		1148	350	267	40	3050,65	24,41	
35	ТСЦ-101-2609 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Опалубка разборно-переставная мелкощитовая инвентарная для возведения монолитных бетонных и железобетонных конструкций: щиты 1,2х0,5 (амортизация) (Районный к-т 1,7)	м2	0,1508 (1,45*1,56)*230	214,24					32						
36	ТСЦ-401-0009 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Бетон тяжелый, класс: В25 (М350) (Районный к-т 1,7)	м3	0,8 0,4*2	690,4					552						
37	ТСЦ-301-8156-00759 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметром 8 мм МАТ=36350,48/8,73 (Районный к-т 1,7)	тн	0,05544 27,72*2/1000	4163,86 36350,48/8,73					231						
38	ТСЦ-204-0035 Пост. Правит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 8 мм (Районный к-т 1,7)	т	0,05544 27,72*2/1000	1929,01					107						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Монтаж каркаса																
Материалы заказчика																

Раздел 2. Возведение и монтаж гражданских конструкций

МНМ панели																
39	ТЕР10-02-020-01 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Сборка стен для жилых и общественных зданий из панелей площадью: до 5 м2 2 094,24 = 2 330,65 - 0,00055 x 10 918,00 - 25 x 5,36 - 0,01 x 9 640,80 (Районный к-т 1,7) НР (1058 руб.): 130% от ФОТ (814 руб.) СП (513 руб.): 63% от ФОТ (814 руб.)	100 м2 панелей	0,4386 43,86 / 100	2858,44	1636,17	1222,27	219,73			1254	718	536	96	115,54	50,68
40	ТЕР10-02-020-02 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Сборка стен для жилых и общественных зданий из панелей площадью: до 10 м2 1 561,80 = 1 744,62 - 0,00048 x 10 918,00 - 20 x 5,36 - 0,0073 x 9 640,80 (Районный к-т 1,7) НР (13619 руб.): 130% от ФОТ (10476 руб.) СП (6600 руб.): 63% от ФОТ (10476 руб.)	100 м2 панелей	7,6617 766,17 / 100	2124,84	1214,74	910,1	152,63			16280	9307	6973	1169	85,78	657,22
41	ТЕР10-02-020-03 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Сборка стен для жилых и общественных зданий из панелей площадью: более 10 м2 1 252,18 = 1 389,97 - 0,00037 x 10 918,00 - 15,6 x 5,36 - 0,0052 x 9 640,80 (Районный к-т 1,7) НР (38684 руб.): 130% от ФОТ (29757 руб.) СП (18747 руб.): 63% от ФОТ (29757 руб.)	100 м2 панелей	26,4149 2641,49 / 100	1716,04	1007,98	708,06	118,54			45329	26626	18703	3131	71,18	1880,21
42	ТСЦ-203-0535-00001	Стеновые панели из деревянного массива МНМ (massiv-holz-mauer) (сосна/ель) (160, 205) МАТ=25690,7/8,73 (Районный к-т 1,7)	м3	484,68	2965,72 26990,7/8,73						1437425					
43	ТСЦ-203-8059 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом: двухстворчатые с форточными створками ОПРСР 15-13,5, площадью 1,93 м2, ОПРСР 15-15, площадью 2,15 м2 (ГОСТ 30674-99) (Районный к-т 1,7)	м2	193,5 1,5*1,5*86	2882,49						557762					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
44	ТСЦ-203-8045 Пост. Привит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом: ОПРСР 15-7 (ГОСТ 30674-99) (Районный к-т 1,7)	шт.	12,6 0,7*1,5*12	1913,98					24116						
45	ТСЦ-301-8156-05623	Саморез SPAX с прессшайбой 8*100, 8*140, 8*180 неполная резьба, ж/цинк МАТ=43,96/8,73 (Районный к-т 1,7)	шт	2725 1174*1473*78	5,04 43,96/8,73					13734						
46	ТСЦ-101-4258 Пост. Привит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Випатерм"; сечение круглое сплошное, диаметр 30 мм (Районный к-т 1,7)	м	390,3	3,83					1495						
47	ТСЦ-101-8491-61082	Бикроэласт ТПП по типу Технониколь МАТ=110,51/8,73 (Районный к-т 1,7)	м2	59,838	12,66 110,51/8,73					758						
48	ТСЦ-104-0107 Пост. Привит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Войлок эластичный из минеральной ваты на синтетическом связующем (Районный к-т 1,7)	м3	3,741	283,25					1060						
49	ТСЦ-101-1921 Пост. Привит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л (Районный к-т 1,7)	шт.	103	60,92					6275						
50	ТСЦ-102-0300 Пост. Привит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Клинья деревянные (Районный к-т 1,7)	м3	0,18078	650,96					118						
51	ТСЦ-102-0056 Пост. Привит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта (Районный к-т 1,7)	м3	0,377	2060					777						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
52	ТСЦ-402-0003 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Раствор готовый кладочный цементный марки: 75 (Районный к-т 1,7)	М3	3,17	362,56					1149						17
53	ТСЦ-113-0324 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,2-0,5 мм (Районный к-т 1,7)	М2	157,329 786,645/0,2	12,44					1957						
54	ТЕР07-01-044-03 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка монтажных изделий массой: до 20 кг 1 396,04 = 16 949,04 - 1 x 15 553,00 (Районный к-т 1,7) НР (811 руб.): 143% от ФОТ (567 руб.) СП (482 руб.): 85% от ФОТ (567 руб.)	1 Т стальных элементов	0,78346 842 0,54334+0,08141+0,15029+0,00	1694,04	723,72	397,64			1327	567	312		42,7	33,45	
55	ТСЦ-101-0978 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Полосовой горячекатаный прокат толщиной 10-75 мм, при ширине 100-200 мм, из углеродистой стали обыкновенного качества марки: СтЗпс (Районный к-т 1,7)	Т	0,54334 (290,136+253,201)/1000	4999,82					2717						
56	ТСЦ-101-3706 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Сталь угловая равнополочная, марка стали: СтЗпс, размером 70x70 мм (Районный к-т 1,7)	Т	0,08141 81,4086/1000	6156,42					501						
57	ТСЦ-101-1899 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Сталь угловая неравнополочная, марка стали: СтЗсп, ширина большей полки 63-80 мм (Районный к-т 1,7)	Т	0,15029 150,29/1000	10063,1					1512						
58	ТСЦ-204-0003 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 10 мм (Районный к-т 1,7)	Т	0,00842 8,422/1000	6985,64					59						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
59	ТЕР15-02-033-01 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Обивка поверхностей: изоляционным материалом 50,18 = 2 169,70 - 104 x 20,38 (Районный к-т 1,7) НР (940 руб.): 116% от ФОТ (810 руб.) СП (446 руб.): 55% от ФОТ (810 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	11,34363 1134,363 / 100	79,58 27,198,73	71,4	5,06			903	810	57		5,6	63,52	17
60	101-8491-01080 №755-п	Гидроизоляционная паропроницаемая мембрана 'Изоспан А', разрывная нагрузка прод./попер. не менее 190/139 Н/5 см., паропроницаемость не менее 3500 г/м2/сут, водоупорность не менее 330 мм.вод.ст. МАТ=27,198,73 (Районный к-т 1,7)	м2	1134,363	3,11 27,198,73					3528						
Кладка стен и монтаж перемычек																
61	ТЕР08-02-002-03 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Кладка перегородок из кирпича: армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м 2 556,60 = 16 454,16 - 2,3 x 366,68 - 5,04 x 2 590,12 (Районный к-т 1,7) НР (25973 руб.): 134% от ФОТ (19383 руб.) СП (15506 руб.): 80% от ФОТ (19383 руб.)	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	7,759557 (292,5175+241,7191+241,7191) / 100	3585,14	2409,78	551,41	88,11		27819	18699	4279	684	170,17	1320,44	
62	ТСЦ-402-0004 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 (Районный к-т 1,7)	м3	17,85	364,62					6508						
63	ТСЦ-401-0129-525 №755-п	Кирпич керамический полнотелый рядовой М125 МАТ=10,568,73 (Районный к-т 1,7)	шт.	39110 39,11*1000	1,21 10,568,73					47323						
64	ТЕР07-01-044-03 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Установка монтажных изделий массой: до 20 кг (установка металлических перемычек) 1 396,04 = 16 949,04 - 1 x 15 553,00 (Районный к-т 1,7) НР (289 руб.): 143% от ФОТ (209 руб.) СП (178 руб.): 85% от ФОТ (209 руб.)	1 т стальных элементов	0,288658 (17,618+19,554+32,234+72,6+2,022+24,442+26,862+22,022+24,442+26,862)/1000	1694,04	723,72	397,64			489	209	115		42,7	12,33	
65	ТСЦ-201-0755 Пост. Превит.ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (Районный к-т 1,7)	т	0,288658 (17,618+19,554+32,234+72,6+2,022+24,442+26,862+22,022+24,442+26,862)/1000	21733					6273						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
66	ТЕР13-03-004-26 Пост. Привл. ЯНА О от 13.10.11 №755-п	Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (Районный к-т 1,7) НР (11 руб.); 99% от ФОТ (11 руб.) СП (8 руб.); 70% от ФОТ (11 руб.)	100 м2 окрасив аемой поверхно сти	0,186 18,6 / 100	640,15	57,68	7,69	0,15		119	11	1		3,83		17
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 2 Возведение и монтаж гражданских конструкций																
Материалы заказчика																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве																
Материалы																
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве																
Строительные металлические конструкции																
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии																
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в жилищно-гражданском строительстве																
Деревянные конструкции																
Отделочные работы																
Конструкции из кирпича и блоков																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
МАТЗАК -3087895																
Итого																
ИДЦ 528 102 * 12,96000137																
ВСЕГО по смете																
Материалы заказчика																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ТСЦ-203-0535-00001	Стеновые панели из деревянного массива МНМ (massiv-holz-panee) (сосна/ель) (160, 205), "м3" Кол-во: 484,68{п.42}								1437425						
	ТСЦ-203-8045	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом: ОПРСР 15-7 (ГОСТ 30674-99), "шт." Кол-во: 12,6{п.44}								24116						
	ТСЦ-203-8059	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом: двусторонние с форточными створками ОПРСР 15-13.5, площадью 1,93 м2, ОПРСР 15-15, площадью 2,15 м2 (ГОСТ 30674-99), "м2" Кол-во: 193,5{п.43}								567762						
	ТСЦ-403-0084	Диафрагмы жесткости: железобетонные, "м3" Кол-во: 43,84{п.24}								208113						
	ТСЦ-403-0108	Колонны железобетонные, "м3" Кол-во: 59,82{п.11}								324404						
	ТСЦ-403-0230	Лестничные марши: с полуплощадками с бетонными ступенями и полом, не требующим отделки, "м3" Кол-во: 13,82{п.27}								32706						
	ТСЦ-403-0969	Ригели железобетонные, "м3" Кол-во: 145,6{п.20}								466728						
	ТСЦ-403-1585	Фундаменты стального типа: из бетона объемом от 0,2 до 1 м3, "м3" Кол-во: 30,36{п.4}								36641						
	Итого									3087895						

Дополнительное соглашение №01
к Договору № 111-10-2019/СМР от 11.10.2019г.
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»
(земельный участок № 9)

г.Салехард

15.03.2020г.

Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Эльтекова Данила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Эталон»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Раздымаха Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о внесении нижеследующих изменений в Договор на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 9) №111-10-2019/СМР от 11.10.2019г. (далее – Договор):

1. Внести изменения в п.1.5. Договора, изложив его в следующей редакции:
«1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику в срок до 31.01.2021г. Работы могут быть выполнены досрочно.»
2. Иные положения и условия Договора остаются неизменными и действуют в редакции Договора.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует в пределах срока действия Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью заключенного между Сторонами Договора.
6. Подписи сторон:

Подрядчик:

ООО «ЭТАЛОН»

ОГРН 1098901000505

ИНН 8901022607 КПП 890101001

Заказчик:

АО «ЦРИП»

ОГРН 1087232051499

ИНН 7202193291 / КПП 890101001

Генеральный директор

Генеральный директор



**Приложение № 3 к Договору № 111-10-2019/СМР
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»
(земельный участок № 9) от 11.10.2019 г.**

**Расчет индекса договорной цены
Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО (земельный участок № 9)**

тыс.руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование глав, работ и затрат	Наименование объектов, работ и затрат	Стоимость подрядных работ, включаемых в начальную (максимальную) цену контракта			Всего
			в том числе			
			строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	
1	2	3	А	Б	В	Г
1	Стоимость работ по главам 1-7 сводного сметного расчета в базисном уровне цен (без дополнительных транспортных расходов), в т.ч.	С расчетная	757,42600	0,00000	0,00000	757,42600
1.1	общестроительные работы выше 0,000 (фундаменты стаканного типа, колонны, ригели, диафрагмы, лестницы, МХМ, кирпичные перегородки)		528,10200	0,00000	0,00000	528,10200
1.2	общестроительные работы выше 0,000 (плиты перекрытия)		100,53700	0,00000	0,00000	100,53700
1.3	вентиляция		67,51700	0,00000	0,00000	67,51700
1.4	перевозка МХМ панелей		61,27000	0,00000	0,00000	61,27000
2	Затраты по главам 8-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен, дополнительные транспортные расходы	лимитированные затраты по главам 8-9, дополнительные транспортные расходы	166,07800	0,00000	0,00000	166,07800
3	Расчеты в базисном уровне цен	прочие работы и затраты по главе 9			0,00000	0,00000
4	Сметы в базисном уровне цен	затраты на пусконаладочные работы			0,00000	0,00000
5	МДС 81.35-2004	непредвиденные расходы, 50% от сметного значения	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6	Итого в базисном уровне цен		923,50400	0,00000	0,00000	923,50400
7	Протокол начальной (максимальной) цены контракта на период строительства	стоимость в прогнозном уровне цен	10 682,90500	0,00000	0,00000	10 682,90500
8	Стоимость контракта, предложенная подрядчиком	С торгов				9 816,24200
9	Коэффициент понижения, сложившийся на торгах	Кт				0,918873846
10	Стоимость контракта по структуре капитальных вложений	С торгов	9 816,24200	0,00000	0,00000	9 816,24200
11	Расчет индекса договорной цены $I_{10} = (A1+B1+V1)$	И договорной цены				12,96000137

М.П. Генеральный директор АО "ЦРИП"

М.В. Ливитин

М.П. Генеральный директор ООО «ЭТАЛОН»

С. А. Раздымаха



Дополнительное соглашение №01
к Договору № 111-10-2019/СМР от 11.10.2019г.
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»
(земельный участок № 9)

г.Салехард

15.03.2020г.

Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Эльтекова Данила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Эталон»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Раздымаха Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о внесении нижеследующих изменений в Договор на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 9) №111-10-2019/СМР от 11.10.2019г. (далее – Договор):

1. Внести изменения в п.1.5. Договора, изложив его в следующей редакции:
«1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику в срок до 31.01.2021г. Работы могут быть выполнены досрочно.»
2. Иные положения и условия Договора остаются неизменными и действуют в редакции Договора.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует в пределах срока действия Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью заключенного между Сторонами Договора.
6. Подписи сторон:

Подрядчик:

ООО «ЭТАЛОН»

ОГРН 1098901000505

ИНН 8901022607 КПП 890101001

Заказчик:

АО «ЦРИП»

ОГРН 1087232051499

ИНН 7202193291 / КПП 890101001

Генеральный директор



/С.А. Раздымаха/

Генеральный директор



/Д.Ю.Эльтеков/